

1. Mehrwehrt inklusive (Persönlich und Transparent)

| | AH | TF | BF | SF |
|--|----|----|----|----|
| Zielorientierte Wunschhausanalyse mit Kostenschätzung und Grundstücksbesichtigung | • | • | • | • |
| 3 stufiges Partnersystem über Konzeptstudie, Machbarkeitsstudie und Realisierungsstufe | • | • | • | • |
| umfassende Kostenkalkulation mit Einzelpreisen und Baunebenkosten | • | • | • | • |
| Werkplanung und statische Berechnungen für das EG, DG / OG inkl. Aussparungspläne für die Bodenplatte | • | • | • | • |
| Komplettes Versicherungspaket mit Bauleistungs- Feuerrohbau- Haftpflicht- und Gebäudeversicherung | • | • | • | • |
| 1 Projektleiter als persönlicher Ansprechpartner, Koordinator und Bauleiter. Qualität persönlich erleben | • | • | • | • |

2. Das massive wir-leben-haus (ein durchdachtes Bausystem für maximale Sicherheit)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Diffusionsoffene massive Vollholzelemente für Außenwände, Innenwände und Decke, einzigartig und zukunftssicher | • | • | • | • |
| Hohe Erdbebensicherheit durch Flächentragsystem und Scheibenbauweise | • | • | • | • |
| Außenwände ohne Dampfbremsfolien, natürliche Luftdichtigkeit und Behaglichkeit durch warme Oberflächentemperaturen | • | • | • | • |
| Problemlose Befestigung von schwersten Gegenständen, keine Spezialdübel erforderlich, eben durch und durch Massiv | • | • | • | • |
| Elektro- und Sanitärkabelkanäle in Wände computergesteuert und passgenau ausgefräst, kein Schlitzeklopfen erforderlich | • | • | • | • |
| Wärmebrückenoptimierte Gesamtkonstruktion mit durchdachten Anschlußdetails, hier bleibt die Wärme in den Räumen | • | • | • | • |
| Fassadenkonstruktion auf natürlicher Basis mit Einblascellulose, Holzweichfaserputzträgerplatte und zertifizierten Oberputzsystem | • | • | • | • |
| Hi - Tec Holz Aluminium Fenster mit $U_g 0,5 W/m^2K$ und warmen Randverbund | • | • | • | • |
| Brettschichtholz Dachsparren mit einer Stärke von 40 cm! und 35 mm Holzweichfaser Unterdeckplatte, formschöne Tondachziegel | • | • | • | • |
| Repräsentative Holz- Aluminium Haustüre mit hervorragenden Dämmeigenschaften und hoher Sicherheit | • | • | • | • |
| Wärme gedämmte Aluminium Rollläden inkl. elektrischer Komfortbedienung und wärmebrückenoptimierten Rollladenkasten | • | • | • | • |

3. Ausbaugewerke Technik (Effizienz und Komfort serienmäßig)

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Komfortable Brauchwasser Wärmepumpe für die hygienische Trinkwassererwärmung | | • | • | • |
| Hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung u. elektrischer Nachheizung, mit optionaler PV Anlage zum Nullenergiehaus | | • | • | • |
| Sanitärinstallation einschließlich Installationszelle, Zirkulationsleitung und WC-Vorwände | | • | • | • |
| Elektro "plus" Ausstattung einschließlich Zählerschrank, Türsprechanlage und 3 Netzwerkdosen, abgeschirmte Leitungen | | • | • | • |
| HPL Flachwagentreppe mit Massivholzstufen in 4 Oberflächen und Edelstahl Relinggeländer | | • | • | • |

4. Ausbaugewerke Innenausbau (Gesundes Bauen fängt bei den Innenräumen an)

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| Konsequenter Verzicht auf Montageschäume | | • | • | • |
| Verwendung von geprüften und umweltfreundlichen Materialien | | • | • | • |
| Schwimmender Estrich auf mineralisch gebundener Schüttung im EG und DG, zusätzlich im DG Holzweichfaserdämmung | | • | • | • |
| 400 mm Cellulose Einblasdämmung in Dachschräge | | | • | • |
| Montage der klimaregulierenden Naturgipsplatten an Außen-, Innenwände, Decken und Dachschräge | | | • | • |
| Spachtel- und Schleifarbeiten der Naturgipsplatte | | | • | • |
| Ausgesuchte Wand- und Bodenfliesen bis 90 cm Größe in Bädern und WC, professionell in 3D Planung anschaulich bemustert | | | | • |
| Passende Bodenfliesen in Windfang/ Diele, Kochen, Speis und HWR mit Holzsockelleiste | | | | • |
| Moderne Sanitärobjekte mit gefliesten Duschbereich einschließlich Armaturen und Ganzglasduschkabine | | | | • |
| Wände in Kinder- und Schlafzimmer mit 20 mm Holzweichfaserplatte und naturreinem Kalkputzsystem | | | | • |
| Malervlies an Wänden und Decken inkl. Natürlicher Sumpfkalkfarbe (in Kinder- und Schlafzimmer mit gefüllter Sumpfkalkfarbe) | | | | • |
| Geölter Eiche - Massivholz – FLEX Parkettboden in Wohn- und Esszimmer, Schlafräumen, Arbeits- und Gästezimmer | | | | • |
| Hochwertige Echtholz furnierte Innentüren mit Massivholzkern einschließlich Edelstahlbeschlag, keine Spanplattenzargen | | | | • |

Preise für „natur trifft holz“ inkl. 19% MwSt. bei ca. 160 qm bis 180 qm Nettogrundfläche, kompakter Bauform u. ab OK Bodenplatte **~1800,- €** **~2070,- €** **~2300,- €** **~2750,- €**

Vertragsgrundlage ist die individuell erstellte umfassende Preiskalkulation AH = Ausbau - Haus BF = Belags - Fertig
TF = Technik - Fertig SF = Schlüssel - Fertig