

1. Mehrwehrt inklusive (Persönlich und Transparent)

	AH	TF	BF	SF
Zielorientierte Wunschhausanalyse mit Kostenschätzung und Grundstücksbesichtigung	•	•	•	•
3 stufiges Partnersystem über Konzeptstudie, Machbarkeitsstudie und Realisierungsstufe	•	•	•	•
umfassende Kostenkalkulation mit Einzelpreisen und Baunebenkosten	•	•	•	•
Werkplanung und statische Berechnungen für das EG, DG / OG inkl. Aussparungspläne für die Bodenplatte	•	•	•	•
Komplettes Versicherungspaket mit Bauleistungs- Feuerrohbau- Haftpflicht- und Gebäudeversicherung	•	•	•	•
1 Projektleiter als persönlicher Ansprechpartner, Koordinator und Bauleiter. Qualität persönlich erleben	•	•	•	•

2. Das massive wir-leben-haus (ein durchdachtes Bausystem für maximale Sicherheit)

Diffusionsoffene massive Vollholzelemente für Wände, Decke und Dachstuhl, einzigartig und zukunftssicher	•	•	•	•
Hohe Erdbebensicherheit durch Flächentragsystem und Scheibenbauweise	•	•	•	•
Im Inneren komplett ohne Dampfbremse, natürliche Luftdichtigkeit und Behaglichkeit durch warme Oberflächentemperaturen	•	•	•	•
Problemlose Befestigung von schwersten Gegenständen, keine Spezialdübel erforderlich, eben durch und durch Massiv	•	•	•	•
Elektro- und Sanitärkabelkanäle in Wände computergesteuert und passgenau ausgefräst, kein Schlitzeklopfen erforderlich	•	•	•	•
Wärmebrückenfreie Gesamtkonstruktion mit geprüften Anschlußdetails, hier bleibt die Wärme in den Räumen	•	•	•	•
Hi – Tec Fassadendämmplatte für Außenwände mit mineralischem Putzsystem, U- Wert 0,097 W/m²K	•	•	•	•
Hi - Tec Kunststoffenster mit 3 fach Dichtung, 3 Scheiben Thermoverglasung mit Ug 0,5 W/m²K und warmen Randverbund	•	•	•	•
Massivholzdachelement mit Aufdachdämmung für besten Wärme- und Hitzeschutz, U- Wert 0,097 W/m²K	•	•	•	•
Repräsentative Aluminium Haustüre mit flügelüberdeckender und wärmegeämmter Füllung, treten Sie ein	•	•	•	•
Wärmegeämmte Aluminium Rollläden inkl. elektrischer Komfortbedienung und wärmebrückenoptimierten Rollladenkasten	•	•	•	•

3. Ausbaugewerke Technik (Effizienz und Komfort serienmäßig)

Komfortable Brauchwasser Wärmepumpe für die hygienische Trinkwassererwärmung		•	•	•
Hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung u. elektrischer Nachheizung, mit optionaler PV Anlage zum Nullenergiehaus		•	•	•
Sanitärinstallation einschließlich Installationszelle, Zirkulationsleitung und WC-Vorwände		•	•	•
Elektro "plus" Ausstattung einschließlich Zählerschrank, Türsprechanlage und 3 Netzwerkdosen		•	•	•
HPL Flachwagentreppe mit Massivholzstufen in Buche keilgezinkt, Farbton nach Mustervorlage und Edelstahl Rellingeländer		•	•	•

4. Ausbaugewerke Innenausbau (Gesundes Bauen fängt bei den Innenräumen an)

Konsequenter Verzicht auf Montageschäume		•	•	•
Verwendung von geprüften und umweltfreundlichen Materialien		•	•	•
Schwimmender Estrich auf mineralisch gebundener Schüttung im EG und DG, zusätzlich im DG Holzweichfaserdämmung		•	•	•
Innenfensterbänke in Naturholz oder Naturstein			•	•
Montage der klimaregulierenden Naturgipsplatten an Außen-, Innenwände, Decken und Dachschräge			•	•
Spachtel- und Schleifarbeiten der Naturgipsplatte			•	•
Ausgesuchte Wand- und Bodenfliesen in Bädern und WC, professionell in 3D Planung anschaulich bemustert				•
Passende Bodenfliesen in Windfang/ Diele, Kochen, Speis und HWR mit Holzsockelleiste				•
Moderne Sanitärobjekte mit gefliesten Duschbereich einschließlich Armaturen und Ganzglasduschkabine				•
Wände in Kinder- und Schlafzimmer mit 20 mm Holzweichfaserplatte und gesundem Kalkoberputzsystem				•
Malervlies an Wänden und Decken inkl. Hochwertigen Silikatanstrich (in Kinder- und Schlafzimmer als Streichputz)				•
Geölter Eiche - Massivholz - Parkettboden in Wohn- und Esszimmer, Schlafräumen, Arbeits- und Gästezimmer				•
Hochwertige Echtholz furnierte Innentüren einschließlich Edelstahlbeschlag, keine Spanplattenzargen				•

Preise für „unser haus“ inkl. 19% MwSt. bei ca. 160 qm bis 180 qm Nettogrundfläche, kompakter Bauform und ab OK Bodenplatte

~1550,- € ~1800,- € ~2200,- € ~2450,- €

Vertragsgrundlage ist die individuell erstellte umfassende Preiskalkulation

AH = Ausbau - Haus BF = Belags - Fertig
TF = Technik - Fertig SF = Schlüssel - Fertig