

**1. Mehrwehrt inklusive (Persönlich und Transparent)**

	AH	TF	BF	SF
Zielorientierte Wunschhausanalyse mit Kostenschätzung und Grundstücksbesichtigung	•	•	•	•
3 stufiges Partnersystem über Konzeptstudie, Machbarkeitsstudie und Realisierungsstufe	•	•	•	•
umfassende Kostenkalkulation mit Einzelpreisen und Baunebenkosten	•	•	•	•
Werkplanung und statische Berechnungen für das EG, DG / OG inkl. Aussparungspläne für die Bodenplatte	•	•	•	•
Komplettes Versicherungspaket mit Bauleistungs- Feuerrohbau- Haftpflicht- und Gebäudeversicherung	•	•	•	•
1 Projektleiter als persönlicher Ansprechpartner, Koordinator und Bauleiter. Qualität persönlich erleben	•	•	•	•

**2. Das massive wir-leben-haus (ein durchdachtes Bausystem für maximale Sicherheit)**

Diffusionsoffene massive Vollholzelemente für Außenwände, Innenwände und Decke, einzigartig und zukunftssicher	•	•	•	•
Hohe Erdbebensicherheit durch Flächentragsystem und Scheibenbauweise	•	•	•	•
Außenwände ohne Dampfbremsfolien, natürliche Luftdichtigkeit und Behaglichkeit durch warme Oberflächentemperaturen	•	•	•	•
Problemlose Befestigung von schwersten Gegenständen, keine Spezialdübel erforderlich, eben durch und durch Massiv	•	•	•	•
Elektro- und Sanitärkabelkanäle in Wände computergesteuert und passgenau ausgefräst, kein Schlitzeklopfen erforderlich	•	•	•	•
Wärmebrückenoptimierte Gesamtkonstruktion mit durchdachten Anschlußdetails, hier bleibt die Wärme in den Räumen	•	•	•	•
Fassadenkonstruktion auf natürlicher Basis mit Einblascellulose, Holzweichfaserputzträgerplatte und zertifizierten Oberputzsystem	•	•	•	•
Hi - Tec Holz Aluminium Fenster mit $U_g 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ und warmen Randverbund	•	•	•	•
Brettschichtholz Dachsparren mit einer Stärke von 40 cm! und 35 mm Holzweichfaser Unterdeckplatte, formschöne Tondachziegel	•	•	•	•
Repräsentative Holz- Aluminium Haustüre mit hervorragenden Dämmeigenschaften und hoher Sicherheit	•	•	•	•
Wärme gedämmte Aluminium Rollläden inkl. elektrischer Komfortbedienung und wärmebrückenoptimierten Rollladenkasten	•	•	•	•

**3. Ausbaugewerke Technik (Effizienz und Komfort serienmäßig)**

Komfortable Brauchwasser Wärmepumpe für die hygienische Trinkwassererwärmung		•	•	•
Hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung u. elektrischer Nachheizung, mit optionaler PV Anlage zum Nullenergiehaus		•	•	•
Sanitärinstallation einschließlich Installationszelle, Zirkulationsleitung und WC-Vorwände		•	•	•
Elektro "plus" Ausstattung einschließlich Zählerschrank, Türsprechanlage und 3 Netzwerkdosen, abgeschirmte Leitungen		•	•	•
HPL Flachwagentreppe mit Massivholzstufen in 4 Oberflächen und Edelstahl Rellingeländer		•	•	•

**4. Ausbaugewerke Innenausbau (Gesundes Bauen fängt bei den Innenräumen an)**

Konsequenter Verzicht auf Montageschäume		•	•	•
Verwendung von geprüften und umweltfreundlichen Materialien		•	•	•
Schwimmender Estrich auf mineralisch gebundener Schüttung im EG und DG, zusätzlich im DG Holzweichfaserdämmung		•	•	•
400 mm Cellulose Einblasdämmung in Dachschräge			•	•
Montage der klimaregulierenden Naturgipsplatten an Außen-, Innenwände, Decken und Dachschräge			•	•
Spachtel- und Schleifarbeiten der Naturgipsplatte			•	•
Ausgesuchte Wand- und Bodenfliesen bis 90 cm Größe in Bädern und WC, professionell in 3D Planung anschaulich bemustert				•
Passende Bodenfliesen in Windfang/ Diele, Kochen, Speis und HWR mit Holzsockelleiste				•
Moderne Sanitärobjekte mit gefliesten Duschbereich einschließlich Armaturen und Ganzglasduschkabine				•
Wände in Kinder- und Schlafzimmer mit 20 mm Holzweichfaserplatte und naturreinem Kalkputzsystem				•
Malervlies an Wänden und Decken inkl. Natürlicher Sumpfkalkfarbe (in Kinder- und Schlafzimmer mit gefüllter Sumpfkalkfarbe)				•
Geölter Eiche - Massivholz – FLEX Parkettboden in Wohn- und Esszimmer, Schlafräumen, Arbeits- und Gästezimmer				•
Hochwertige Echtholz furnierte Innentüren mit Massivholzkern einschließlich Edelstahlbeschlag, keine Spanplattenzargen				•

Vertragsgrundlage ist die individuell erstellte umfassende Preiskalkulation				
	AH = Ausbau - Haus    BF = Belags - Fertig TF = Technik - Fertig    SF = Schlüssel - Fertig			