

**1. Mehrwehrt inklusive (Persönlich und Transparent)**

	AH	TF	BF	SF
Zielorientierte Wunschhausanalyse mit Kostenschätzung und Grundstücksbesichtigung	•	•	•	•
3 stufiges Partnersystem über Konzeptstudie, Machbarkeitsstudie und Realisierungsstufe	•	•	•	•
umfassende Kostenkalkulation mit Einzelpreisen und allen Baunebenkosten <i>inkl. Vorbemusterung</i>	•	•	•	•
Werkplanung und statische Berechnungen für das EG, DG / OG inkl. Aussparungspläne für die Bodenplatte	•	•	•	•
Komplettes Versicherungspaket mit Bauleistungs- Feuerrohbau- Haftpflicht- und Gebäudeversicherung	•	•	•	•
1 Projektleiter als persönlicher Ansprechpartner, Koordinator und Bauleiter. Qualität persönlich erleben	•	•	•	•

**2. Das massive wir-leben-haus (ein durchdachtes Bausystem für maximale Sicherheit)**

Diffusionsoffene massive Vollholzelemente für Außenwände, Decke und ggf. Dachstuhl, einzigartig und zukunftssicher	•	•	•	•
Hohe Erdbebensicherheit durch Flächentragsystem und Scheibenbauweise	•	•	•	•
Im Inneren auf Wunsch ohne Dampfbremsfolien, natürliche Luftdichtigkeit und Behaglichkeit durch warme Oberflächentemperaturen	•	•	•	•
Problemlose Befestigung von schwersten Gegenständen, keine Spezialdübel erforderlich, eben durch und durch Massiv	•	•	•	•
Elektro- und Sanitärkabelkanäle in Außenwände computergesteuert und passgenau ausgefräst, kein Schlitzeklopfen erforderlich	•	•	•	•
Wärmebrückenarme Gesamtkonstruktion mit geprüften Anschlußdetails, hier bleibt die Wärme in den Räumen	•	•	•	•
Fassadendämmplatte 220 mm recyclebar für Außenwände mit mineralischem Putzsystem, viele Farbe ohne Mehrpreis	•	•	•	•
Hi - Tec Kunststoffenster mit 3 fach Dichtung, 3 Scheiben Thermoverglasung mit <b>Ug 0,5 W/m²K</b> und warmen Randverbund	•	•	•	•
Dachstuhl je nach Kalkulation aus Massivholz mit Aufdachdämmung oder als Sparrendach mit Zwischensparrendämmung	•	•	•	•
Repräsentative Haustüre in vielen Farben, Formen und Designs, treten Sie ein	•	•	•	•
Wärme gedämmte Aluminium Rollläden inkl. elektrischer Komfortbedienung und wärmebrückenoptimierten Rollladenkasten	•	•	•	•

**3. Ausbaugewerke Technik (Effizienz und Komfort serienmäßig)**

Komfortable Luft Wasser-Wärmepumpe für die Heizung mit Fußbodenheizung und hygienische Trinkwassererwärmung		•	•	•
Hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, <i>optional komfortable Lüftungsheizung und Infrarotheizkörper</i>		•	•	•
Sanitärinstallation einschließlich Installationszelle, Zirkulationsleitung und WC-Vorwände		•	•	•
Elektro "plus" Ausstattung einschließlich Zählerschrank, Türsprechanlage und 3 Netzwerkdoesen		•	•	•
HPL Flachwagentreppe mit Massivholzstufen in Buche keilgezinkt, Farbton nach Mustervorlage und Edelstahl Rellingeländer		•	•	•

**4. Ausbaugewerke Innenausbau (Gesundes Bauen fängt bei den Innenräumen an)**

Konsequenter Verzicht auf Montageschäume		•	•	•
Verwendung von geprüften und umweltfreundlichen Materialien		•	•	•
Schwimmender Estrich auf mineralisch gebundener Schüttung im EG und DG		•	•	•
Zwischensparrendämmung 320 mm inkl. Dampfbremsfolie und Lattung (nur bei Sparrendächer notwendig)			•	•
Innenfensterbänke in Naturholz oder Naturstein			•	•
Montage der klimaregulierenden Naturgipsplatten an Außen-, Innenwände (bei Vollholzelementen), Decken und Dachschräge			•	•
Spachtel- und Schleifarbeiten der Naturgipsplatte Q2			•	•
Ausgesuchte Wand- und Bodenfliesen in Bädern und WC, professionell in 3D Planung anschaulich bemustert				•
Passende Bodenfliesen in Windfang/ Diele, Kochen, Speis und HWR mit Holzsockelleiste				•
Moderne Sanitäröbjekte mit gefliesten Duschbereich einschließlich Armaturen und Ganzglasduschkabine				•
Malervlies an Wänden und Decken inkl. hochwertigen Silikatanstrich				•
Geölter Eiche - Massivholz - Parkettboden in Wohn- und Esszimmer, Schlafräumen, Arbeits- und Gästezimmer				•
Pflegeleichte CPL Innentüren einschließlich Edelstahlbeschlag in vielen Farben				•

**Preise für „unser haus“ inkl. 19% MwSt. bei ca. 160 qm bis 180 qm Nettogrundfläche, kompakter Bauform und ab OK Bodenplatte**      **~1590,- €**    **~2050,- €**    **~2390,- €**    **~2680,- €**

Vertragsgrundlage ist die individuell erstellte umfassende Preiskalkulation. KFW 40 PLUS zzgl. Bauseitiger PV Anlage  
mit Batteriespeicher, Bodenplatte mit min. 16 cm Unterdämmung      \*NH aufAnfrage

AH = Ausbau - Haus    BF = Belags - Fertig  
TF = Technik - Fertig    SF = Schlüssel - Fertig