wirlebenhaus

wissen baut zukunft

Energieeffizienz und Leistungsstärke. Ihr Partner im Gewerbebau

Herzlich willkommen

Umweltschonend, gesundheitsverträglich und energieeffizient – das sind die Attribute, mit denen wir seit vielen Jahren lebenswerte Objekte auf Basis von Niedrigenergiehausstandards errichten. Wir bauen in gesunder und fortschrittlicher Massivholzbauweise und stellen das Wohl des Menschen in den Mittelpunkt unseres Schaffens.

Auch moderne Gewerbeobjekte sollten einer ganzen Reihe von gehobenen Ansprüchen gerecht werden. Der Job nimmt einen großen Teil unserer Lebenszeit ein, daher ist es mehr als angemessen, diese Zeit in wohngesunden Räumlichkeiten zu verbringen. Neben der natürlichen und gesunden Arbeitsatmosphäre ist die immense Kostenersparnis durch hochgradige Energieeffizienz ein weiterer unschlagbarer Vorteil.

Tauchen Sie ein in die innovative Welt von wir leben haus und lassen Sie sich auf den folgenden Seiten durch unser einmaliges Konzept für das „gesunde Bürogebäude“ inspirieren. Sie haben Fragen? Dann sprechen Sie uns unverbindlich an!

Es freut sich auf Sie

Matthias Kleinhenz
Geschäftsführer

wir leben haus – alles aus einer Hand

Architektur
- Grundlagenermittlung
- Vorentwurf und Entwurf
- Flexible Grundrissgestaltung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Bauüberwachung

Generalplanung
- Landschaftsarchitektur
- Innenarchitektur
- HLS-Projektierung
- Elektroprojektierung
- Statik, Wärmeschutz, Bauphysik
- Schallschutz
- Festpreisgarantie
- Kostentransparenz

Projektsteuerung
- Kosten- und Terminkontrolle
- Koordination am Bau Beteiligter
- Raumbuch
- Qualitätssicherung
- Controlling
- Geprüfte Bauüberwachung

Unser Partnersystem sichert
den gemeinsamen Erfolg.

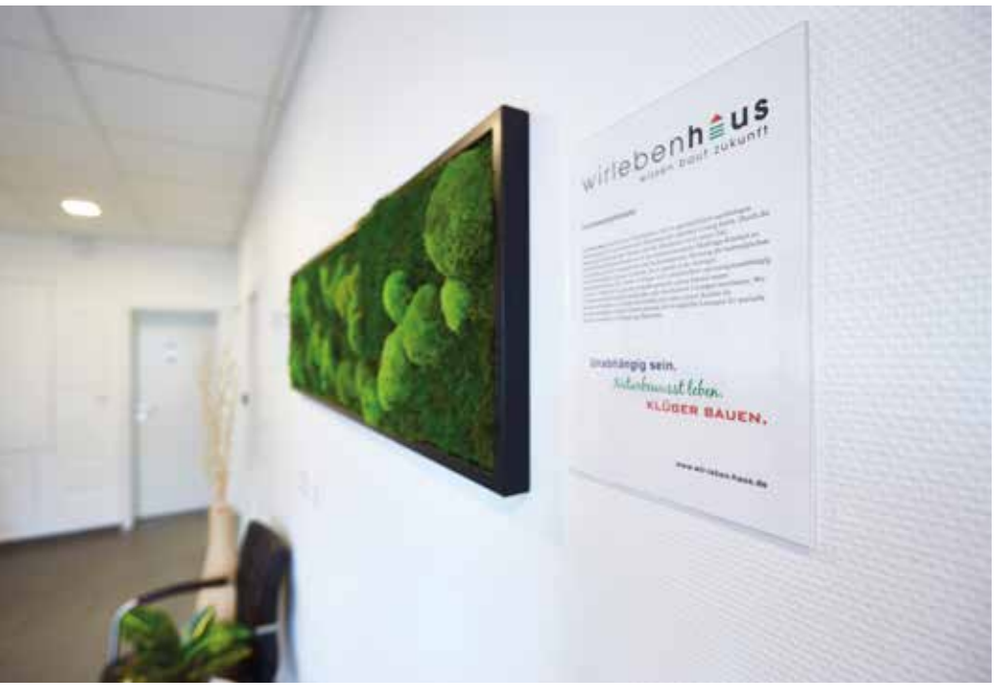
Im Verbund mit starken Partnern:

SCHICK

HMS Bausysteme GmbH + Co. KG

Fachwissen vom Fachmann

Das Team von wir leben haus setzt sich aus bestens qualifizierten und erfahrenen Projektleitern, Holzbauingenieuren und Architekten zusammen. Geleitet wird das Unternehmen von Matthias Kleinhenz, der seit über 20 Jahren als erfolgreicher Architekt im Hausbau tätig ist. Neben seiner Eigenschaft als Energieberater und Bauberater kdR ist er zertifizierter Bausachverständiger (TÜV) und somit der ideale Ansprechpartner für gesunden und energieeffizienten Gebäudebau.



Ein Ansprechpartner – alle Leistungen

Wir bauen für Sie gewerbliche Objekte wie z. B. Bürogebäude, Sozial- und Verwaltungsgebäude mit Fixpreis- und Bauzeitgarantie. Dabei liefern wir Ihnen alles aus einer Hand: von der individuellen Beratung über die durchdachte Konzeption und Planung bis hin zum fachgerechten Bau und zur schlüsselfertigen Übergabe. Wir begleiten Sie über die komplette Projektphase hinweg und stehen Ihnen bei Fragen als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Dank flacher Hierarchien bleiben wir flexibel und können zeitnah und effektiv auf alle Anliegen reagieren.

Hochwertig, umweltgerecht und energiesparend

Für unsere Gewerbebauten nutzen wir ausschließlich hochwertige, umweltschonende und gesundheitsverträgliche Materialien. Die Basis unseres „gesunden Bauens“ bildet der Naturwerkstoff Holz, der durch seine Haptik, Optik und seinen Duft für ein natürliches Raumklima sorgt. Das Geheimnis der hohen Energieeffizienz unserer Objekte liegt neben der sorgfältig ausgewählten Haustechnik, bei der auf Wunsch auch regenerative Energien zum Einsatz kommen, in der perfekten Dämmung der Gebäudehüllen.

Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Zu unseren Auftraggebern pflegen wir ein sehr persönliches und partnerschaftliches Verhältnis, das durch höchste Transparenz und Vertrauen geprägt ist. Wir wollen, dass Sie zufrieden sind, denn glückliche Kunden sind für uns die beste Werbung. Natürlich arbeiten wir während der Projektphasen selbst mit starken Partnern aus den Bereichen Rohbau, Heizung, Sanitär u. a. zusammen, mit denen wir seit vielen Jahren erfolgreich kooperieren. Zu unseren engsten Partnern zählen HMS Bausysteme und die Anton Schick GmbH + Co. KG.

Vorteile in allen Belangen

Der nachwachsende Baustoff Holz zeichnet sich durch zahlreiche positive Eigenschaften aus. Holz ist CO_2-neutral, bindet Luftschadstoffe und ist wärmend sowie speichernd. In einem wir leben haus sind bis zu 930 kg CO_2 pro m³ Holz gespeichert. Außerdem ist der Naturwerkstoff für das gesamte Tragwerk einsetzbar und kann problemlos zurückgebaut werden. Holz weist aber noch viele weitere Vorteile auf:

- Druckfestigkeit wie Stahlbeton
- Optimaler Wärmeschutz und lange Auskühldauer
- Sehr guter Brandschutz durch berechenbare Bauteile
- Sehr gute Speicherfähigkeit und Feuchtepufferung
- Hohe Erdbebensicherheit durch Scheibenbauweise
- Versicherungseinstufung wie Massivhäuser

Unsere Massivholzbauweise bietet für Kommunen und gewerbliche Investoren die ideale Lösung. Die modulare Holzbauweise ermöglicht dank der werkseitigen Vorfertigung kürzeste Bauzeiten. Unsere firmeneigene Planungsabteilung erstellt auf Wunsch Grundrisse, die nachhaltig auf eine spätere Umnutzung der Gebäude flexibel reagieren können. Und selbstverständlich können wir als erfahrenes Unternehmen garantieren, dass die Bauten nach dem neuesten Stand der Technik und den geltenden Normen (EnEV, DIN) umgesetzt werden. Auch das Beton-Fundament des Holzbaus legen wir. So können sich unsere Kunden sicher sein, alles aus einer Hand zu bekommen.

Unser Bauprinzip sorgt für eine reibungslose Projektphase. Die akribische Planung im Vorfeld, die damit einhergehende sichere Kostenkalkulation, der sehr hohe Fertigungsgrad und die ausgeprägten Kompetenzen der ausführenden Facharbeiter sichern einen problemlosen, zügigen und termingerechten Ablauf aller Prozesse.

Transparenz und Partnerschaft

- Frei wählbare Ausstattung
- Frei wählbare Ausbaustufen
- Frei wählbares Energiekonzept
- Umfassende Produkttransparenz
- Umfassende Preistransparenz
- Umfassender Versicherungsschutz
- Professionelle 3D-Entwurfsplanung
- Bemusterung vor Vertragsabschluss
- Fairness und Partnerschaft

Das Prinzip

Neben einer wirtschaftlich und ökologisch wertvollen Massivholzbauweise profitieren wir leben haus Kunden von unserem transparenten Geschäftsmodell, umfassender Energiesparkompetenz, die bares Geld spart, sowie von einer sehr persönlichen Beratung und Betreuung.

individuell

Die Idee
Für alle, die die Zukunft modernen Bauens schon heute leben möchten. Ein Vollmassivholzbau, der durch perfekte Wärmedämmung, effiziente Haustechnik und ausgesuchte Materialien ein unvergleichliches Arbeitsklima ermöglicht und durch hohe Betriebskosteneinsparung ein großes Stück Unabhängigkeit bietet. Für alle, die Ihren Gewerbebau ohne Energiekosten schon heute umsetzen möchten.

Die Philosophie
Das Modell „natur trifft holz“ besticht durch erstklassige Ausstattung und kompromisslos hohe Qualität. Die sorgfältig ausgewählten Baustoffe und Bauelemente garantieren Bauen auf höchstem Niveau und bieten durch ihren natürlichen Ursprung ein hohes Maß an Sicherheit. Bauen Sie die Zukunft schon heute und sichern Sie sich Ihren Gewerbebau mit Null Energiekosten.

„Frei geplant“
Bei uns gibt es kein Objekt von der Stange, sondern immer ein maßgeschneidertes Lösungskonzept. Wir planen und denken von innen nach außen. Ob Arbeitsplatz, Produktionshalle, Lagerraum oder Wohnbereich - wir leben haus schafft Nutz- und Wohlfühlräume.

Unabhängig sein.
Naturbewusst leben.
KLÜGER BAUEN.

Von Haus aus energiesparend

Das KfW-Effizienzhaus

Bereits die Standardausführungen unserer Gewerbebauten sind als Energieeffizienzhaus 55 förderfähig. Und die Vorteile liegen auf der Hand: Sie sind unabhängiger von den Preisschwankungen auf dem Energiemarkt und ersparen sich über Jahrzehnte hinweg hohe Heizkosten. Serienmäßig erhalten Sie von uns eine energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung sowie eine effiziente Lüftungsanlage. In Kombination mit unserer innovativ gedämmten Gebäudehülle wird Ihr Objekt zu einem echten KfW-Effizienzgebäude.

Das Passivhaus

Mit dem wir-leben-Passivhaus benötigen Sie über 90 % weniger Heizwärme als Bauten im Bestand. Diesen überragenden Wert erreichen wir durch umfassenden Wärmeschutz, Warmfenster und eine Komfortlüftung. Durch extrem niedrige Heizkosten sparen Sie bares Geld und gleichzeitig gehören Zugluft, kalte Ecken und Kaltluftseen am Fußboden der Vergangenheit an. Und zu guter Letzt leisten Sie natürlich einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz.

Das Plusenergiegebäude

Plusenergiegebäude definieren sich durch emissionsfreien Betrieb und eine Versorgung, die zu 100 % durch regenerative Energien erfolgt. Zusätzlich sind Sie in der Lage, überschüssige Energie in Form von sauberem Solarstrom an das öffentliche Netz abzugeben. Anstelle von hohen Nebenkosten profitieren Sie so von Nebeneinnahmen, die über Jahre hinweg die Investition in ein Plusenergiegebäude kompensieren.

Integratives Wohnen in Schwalbach im Taunus
Das Team von wir leben haus hat drei helle und freundliche Wohngebäude mit Bodenplatte errichtet und schlüsselfertig inkl. Küchen und Inneneinrichtung übergeben.

Referenzen

Bürogebäude in Bad Kissingen
Büroerweiterung mit zwei Vollgeschossen und Flachdach. Komplett aus Massivholz und in wenigen Wochen Bauzeit umgesetzt.

Referenzen

Holzschmiede in Krautheim
Schreinerei-Gebäude mit Werkstatt, Verwaltung und Schulungsräumen. Komplett aus Massivholz und mit wohngesunden Materialien.

BURGSTRASSE

WURMERICH

Konzept Geschosswohnungsbau
Massivholz ist hervorragend für den klassischen Wohnungsbau geeignet. Selbstverständlich nach dem neuestem Stand der Technik und den geltenden Normen. Und auf Wunsch auch im Passivhausstandard.

Referenzen

Sozialgebäude in Wedderstedt
Neubau mit Verwaltung, Umkleiden und Duschräumen für 100 Mitarbeiter. Schlüsselfertig in nur 12 Wochen Bauzeit.

Kindertagesstätte in Hamburg
Ausschließlich mit wohngesunden Baustoffen errichtet, mit hochwertiger Haustechnik mit Lüftungsanlage und Wärmepumpe ausgestattet und schlüsselfertig übergeben.

Referenzen

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach in Bad Neustadt
In dieser Immobilie tüftelt eine Maketingagentur im ersten Stock an kreativen Ideen. Das Erdgeschoss wurde als Wohnung ausgebaut. Das Haus ist ein echtes Plusenergie-gebäude mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage und PV-Anlage mit Speicherbatterie.

Elektrofachmarkt in Bad Kissingen
Voll unterkellerter Neubau mit großer Ausstellungsfläche attraktiv gelegen im Wohn- und Gewerbegebiet.

elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

ELEMENTS begeistert mit Top-Produkten und professioneller Beratung in einzigartigen Showrooms.

Hassfurt, Philipp-Reis-Strasse 2
Salz, Talstr. 2
Schweinfurt, Alois-Türk-Str. 11
Würzburg, Delpstr. 16

www.elements-show.de

Das Plus-Energiehaus:

0% Energiekosten durch Photovoltaik und Stromspeicher!

energypoint
the power of nature

Heckenweg 9 • 97456 Holzhausen
Sorglos in die Zukunft mit energypoint!
09725/709118 • www.energypoint.de

Frische Luft und grüne Wärme – optimiert von Effizienzklasse bis Montage.

tecalor
Wärme wird grün

tecalor GmbH · Lüchtringer Weg 3 · 37603 Holzminden
Fax: 05531 99068-95712 · info@tecalor.de · www.tecalor.de

Rufen Sie uns an: 05531 99068-95082

Heizen und Lüften mit effizienten Systemlösungen von tecalor

:: Regenerativ: Mit Energie aus der Umwelt Heizen und Kühlen
:: Angenehm: Frische Luft atmen und bis zu 90 % der Wärmeenergie zurückgewinnen
:: Praktisch: Mit der Kraft der Sonne noch effizienter werden

PV-Modul TEGREON, Integralsystem THZ 504, Luft-Wasser-Wärmepumpe TTL 15 ACS

Bauen Sie auf Kompetenz.

Als Partner von "Wir-leben-Haus GmbH & Co. KG" sichern wir Sie rund um Ihr Bauvorhaben ab.Vom Einfamilienhaus bis zum Gewerbeobjekt bieten wir Ihnen individuellen Versicherungsschutz und die passende Finanzierung.

Udo Botsch

Generalvertretung der Allianz
Erlenweg 12
97786 Motten

udo.botsch@allianz.de
www.udobotsch-allianz.de

Tel. 0 97 48.2 86
Fax 0 97 48.8 69

Allianz

VELUX®

Vielen Dank

Ihr Partner für creatives Wohnen!

Objekt Design

Inh. Gebhard Zehe
Kirchstraße 18 · 97705 Premich
Tel. 09701 5124
info@objektdesignzehe.de
www.objektdesignzehe.de

Putz - Maler - Trockenbau - Vollwärmeschutz
Fußbodenbeläge - Spanndecken - 50 plus-Wohnen

BRUST GEORG
SPENGLEREI - BEDACHUNGEN

Dachentwässerung | Flachdach
Fassade | Gauben
Kaminverkleidung | Denkmal

Brust Georg | Spenglerei - Bedachungen | Elsengraben 9
97762 Hammelburg - Obererthal | Tel. 09732 5850 | Fax 09732 3540
spenglerei.brust@obererthal.de | www.spenglerei-brust.de

Paltian TREPPENBAU

Große Treppenausstellung!

Treppenhaus Motten
Gewerbegebiet
Am Fuldaer Kreuz 4
97786 Motten
Fon (09748) 91 33 0

Treppenhaus Maintal
Gewerbegebiet Ost
Wilhelm-Röntgen-Str. 24–26
63477 Maintal-Dörnigheim
Fon (06181) 90 80 750

www.paltian.de

Autohaus
VORNDRAN
Deutschlands Nr. 1 für Elektro-Fahrzeuge
www.vorndran.com

Autohaus Vorndran GmbH · Saalestr. 12-18 · 97616 Bad Neustadt
Tel. 09771 688 78 0 · Fax 09771 688 78 28

Beck+Heun
BESTE WERTE FÜRS HAUS

Beck+Heun GmbH
Niederlassung Erfurt
Stotternheimer Straße 10
D-99086 Erfurt

Telefon: +49 (0) 361 74056-0
Telefax: +49 (0) 361 74056-11
info.erfurt@beck-heun.de
www.beck-heun.de

Waldesruh 4 · 36148 Uttrichshausen

-komplettausbau
-komplettsanierung
-fassadengestaltung
-innenraumgestaltung

kress
baudekoration gmbh

Tel. 09742-1347 · Fax 09742-1218 · Mobil 0172-6770042

fliesen hein

97618 Windshausen 09771-5685

www.fliesen-hein.de

From **wood** to **wonders.**

HASSLACHER
NORICA TIMBER
From **wood** to **wonders.**

mautendorfer

Brettsperrholz von HASSLACHER NORICA TIMBER

- **Der Baustoff der Gegenwart**
  Kombinationsladungen mit allen Produkten der HASSLACHER NORICA TIMBER Gruppe möglich.
  Geschliffene bzw. kalibrierte Oberfläche bei allen Qualitäten.
  Flexible Größen bis 3,20 m x 20,0 m. Bestellmaß = Verrechnungsmaß ab Breite 2,20 m.
- **Exzellentoberfläche – die Innovation**
  Aufbau der patentierten Exzellentlamelle ähnlich einem kleinen Brettsperrholzelement. Sorgt für fugen- und rissfreie Oberflächen.
  In verschiedensten Holzarten: Fichte, Tanne, Lärche, Zirbe, Birke, Eiche.

www.hasslacher.com

wirlebenhaus
wissen baut zukunft

wir leben haus GmbH + Co. KG
Kissinger Straße 8b
97795 Schondra

Tel.: + 49 (0) 97 47 / 93 00 57-0
Mobil: + 49 (0) 160 98 976 172
Fax: + 49 (0) 97 47 / 93 00 57-9

Web: www.wir-leben-haus.de
E-Mail: info@wir-leben-haus.de

Unsere Bürozeiten:
Montag bis Freitag von 10:00 - 18:00 Uhr

Darüber hinaus sind wir im Fall der Fälle 365 Tage im Jahr 24 Stunden nach individueller telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar.

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 74052 • www.jsdeutschland.de