Das sind wir.

wirlebenhaus
wissen baut zukunft

Wir schaffen einzigartige Bauwerke. Immer zugeschnitten auf die Bedürfnisse, Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden. Nur so können wir umweltbewussten Bauherren die **optimale Lösung** bieten und den **nachhaltigen Wohnungsbau** durch **fachkompetente Beratung** und **völlige Transparenz** verwirklichen.

Dabei sind wir immer an Ihrer Seite und sehen Sie als **gleichberechtigten Partner.** Gemeinsam mit Ihnen, Hand in Hand, können wir an idealen, einzigartigen und speziellen Lösungen arbeiten, die zu Ihrem **individuellen Wohlfühlhaus** führen.

Entdecken Sie unser **einzigartiges System,** werden Sie Teil dieser **einmaligen Methode** und lassen Sie sich von unseren **Projekten inspirieren.**

Viel Freude dabei!

Matthias Kleinhenz

Partnerschaftliches Denken für das bestmögliche Ergebnis.

5

Was sich hinter wir leben haus verbirgt.

Jahrelange Erfahrung mit einem konkreten **Ziel** vor Augen: Gemeinsam mit Ihnen **Ihr Traumhaus** verwirklichen. Und das mit Blick in **die Zukunft.**

Bei Ihrem Vorhaben lassen wir Sie nie allein. Ihr **persönlicher Ansprechpartner** begleitet Sie vom ersten Kontakt, bis zur Fertigstellung – immer mit offener und ehrlicher Beratung. Um Ihnen diese **Transparenz** vollständig zu gewährleisten und Sie sich in Ruhe entscheiden können, ob wir für Sie der richtige Baupartner sind, zeigen wir Ihnen unsere Vorgehensweise.

Mit uns bauen Sie **energieunabhängig** und **schadstoffarm.** Wir schaffen Ihnen ein individuelles Wohnkonzept, das optimal auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasst ist. Immer verbunden mit den Themen **Wohngesundheit** und **Ökologie.**

Wir schaffen einzigartige Lösungen für einzigartige Kunden.

Unsere Vorgehensweise

Wohngesundheit durch ideales Raumklima.

8

Ihr persönliches Wohnfühlhaus.

Sie fiebern Ihrem Traumhaus mit Spannung und Euphorie entgegen und möchten bei Ihrem **großen Projekt** natürlich alles richtigmachen. Wir helfen Ihnen dabei wichtige Entscheidungen zu treffen, damit Sie nach der Fertigstellung in **Ihr persönliches Traumhaus** ziehen können.

Deshalb ist es wichtig, die verschiedenen **Möglichkeiten** zu kennen, um Ihre **individuellen Anliegen** perfekt aufeinander abzustimmen und letztendlich umzusetzen. Damit wir Ihnen die benötigte Transparenz bieten können, halten wir für Sie eine **Excel-Liste** mit allen Optionen für Ihren persönlichen Ausbau bereit. So haben Sie **alle Varianten auf einen Blick**, können Kosten abschätzen und sich in Ruhe entscheiden.

Planungsvarianten

Wünschen Sie sich ein **Basishaus** oder ein **individuell geplantes Haus,** frei nach Ihren Vorstellungen? Entscheiden Sie sich zwischen diesen beiden Planungsvarianten.

Basishaus

Frei geplant

Ausbaustufen & Energieeffizienz

Mit unseren unterschiedlichen **Ausbaustufen** können Sie selbst auswählen, inwieweit wir Sie beim Ausbau unterstützen dürfen. Folgende Varianten stehen Ihnen zur Auswahl: **ausbaufertig, technikfertig, belagfertig, schlüsselfertig oder doch individuell?** Für was entscheiden Sie sich?

Eigene **Kosten sparen** und nebenbei etwas **Gutes für die Umwelt** tun? Mit unseren unterschiedlichen energiesparenden Optionen ist das möglich! Entscheiden Sie sich zwischen einem **Niedrigenergie-Haus,** einem **Null-Energiekosten-Haus, Plus-Energie-Haus** oder einem **Niedrigstenergiehaus,** das komplett autark ist und Sie keinerlei Nebenkosten tragen müssen.

Ausstattungslinien

Wählen Sie eine unserer drei Ausstattungslinien:

„Unser Haus“ bietet massives Holz, perfekte Wärmedämmung und effiziente Haustechnik.

Mit **„Natur trifft Holz“** wird Ihr Haus durch sorgfältig ausgesuchte Baustoffe und -elemente zum echten Wohnfühlhaus.

Oder nutzen Sie die Option **„Wie es uns gefällt“,** bei der Sie vollkommene Entscheidungsfreiheit haben.

Außerdem bieten wir die Zusatzoption **„Gesundheitshaus“** an, mit der Sie garantiert auf der sicheren Seite sind. Gerade bei Krankheiten oder Allergien wird dieses Haus Ihr Leben bereichern.

Individuelle Konzepte
zum Wohnfühlen.
15

Unser einzigartiges System.

Überzeugen Sie sich von unserer besonderen Methode, die **Energieeffizienz** mit Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen verbindet.

Als Baustoff für das Tragwerk benutzen wir ausschließlich Holz. Und das aus guten Gründen: Als nachwachsender Rohstoff ist **Holz** komplett CO2-neutral, bindet Luftschadstoffe, speichert Wärme und lässt sich ohne Probleme rückbauen.

Um ein ideales Wohnfühlhaus zu schaffen, gehört aber noch viel mehr dazu. Wir haben ein **innovatives System** entwickelt, das **Wohngesundheit, Raumklima, Sicherheit** und **Umweltverträglichkeit** miteinander vereint. Nur so gelingt es uns, Ihnen ein einzigartiges Wohnkonzept anzufertigen, mit dem Sie zufrieden sind.

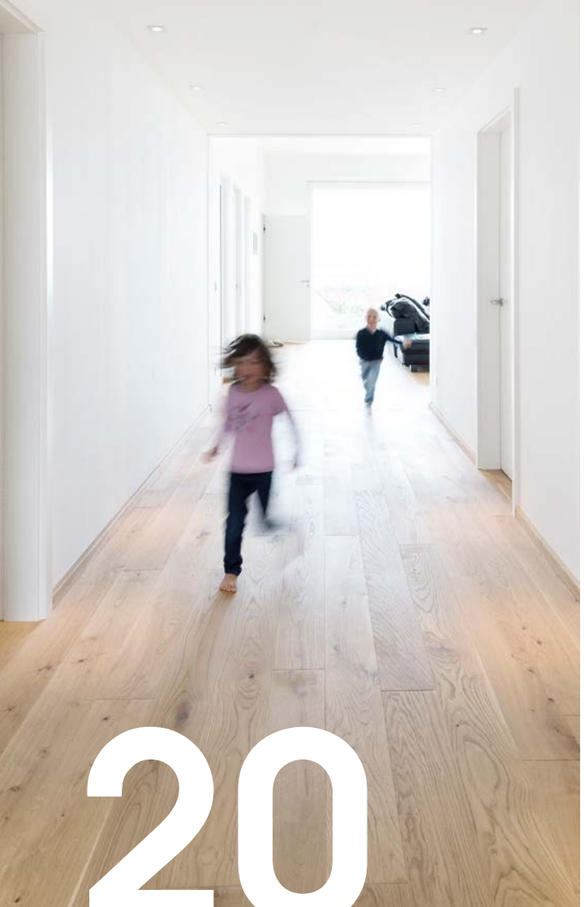
16

Unsere Vorteile auf einen Blick

- sehr hohe Lastabtragung
- luftdicht aber diffusionsoffen
- Innenraumtemperatur wird annähernd konstant gehalten
- große Speicherfähigkeit
- optimaler Wärmeschutz und lange Auskühldauer
- hohe Erdbebensicherheit
- keine Spezialdübel erforderlich
- Versicherungseinstufung wie ein Massivhaus

18

Absolute Transparenz durch Expertenwissen.



Das Energiekonzept

Denken Sie mit einem **wir leben passivhaus** an die Zukunft. Gekennzeichnet durch eine gut gedämmte Außenhülle, bleibt die Wärme lange im Haus, sorgt somit für niedrige Heizkosten und ermöglicht ein angenehmes Wohnklima.

Dabei legen wir großen Wert auf optimale Dämmsysteme aus nachhaltigen und natürlichen Materialien, einen intelligenten Wandaufbau und auf hochwertige Energiesparfenster und -türen.

Heizkonzepte & Solarthermie

Finden Sie die optimale Heizlösung: Mit Hilfe einer **Wärmepumpenheizung** die Energie der Umwelt nutzen, ökologisch mit **Pellets** heizen oder mit einem modernen **Brennwertkessel** den Brennstoff nahezu vollständig verwerten.

Neben der umweltfreundlichen Wärmegewinnung, gibt es weitere nachhaltige Möglichkeiten für Ihr Passivhaus. Dank einer **Solarthermie-Anlage** ist es möglich, Sonnenwärme aufzufangen und direkt umzuleiten. Aber auch mit einer **Infrarotheizung,** die Decken, Wände, Möbel sowie den Körper direkt erwärmt und dabei als ganz besonders angenehm empfunden wird, ist es möglich Ihr zukünftiges Eigenheim zu heizen.

Photovoltaik & Lüftungssysteme

Eine **Photovoltaikanlage** hingegen wandelt Strahlungsenergie direkt in Elektrizität um und kann, je nach Bedarf, entweder gespeichert oder in Wechselstrom umgewandelt werden.

Mit einem modernen **Lüftungssystem** sparen Sie Energie und haben trotzdem immer frische Luft in Ihrem Haus. Nebenbei werden auch noch Feuchtigkeit und unangenehme Gerüche entfernt und das Raumklima verbessert sich erheblich.

Sie möchten Heizung und Lüftung miteinander verbinden? Mit einer **Lüftungsheizung** ist auch das möglich. So wird die zugeführte frische Luft durch einen separaten Lufterhitzer in Heizwärme umgewandelt und es ist keine weitere Heizung notwendig.

Für eine gesunde und
unabhängige Zukunft.

Qualität erleben.

Hochwertige Qualität bei allen Materialien. Das möchten wir Ihnen beim Hausbau garantieren. Deshalb wählen wir sorgfältig **geeignete Baustoffe** aus, die Funktionalität, Ökologie und Wirtschaftlichkeit miteinander vereinen. Nur so können wir Ihnen ein **schadstoffarmes Wohnfühlhaus** mit einem **angenehmen Raumklima** gewährleisten.

Doch nicht nur die Qualität der Baustoffe spielt für uns eine wichtige Rolle, sondern auch die der **Beratung.** Möglichst schnell ein Haus zu verkaufen haben wir nicht im Sinn. Uns ist es wichtig, dass Sie von uns in jeder Hinsicht kompetent beraten werden und wir **gemeinsam nach Möglichkeiten suchen,** damit Sie zufrieden sind.

Auch während des Hausbaus werden Sie durchgehend betreut und haben Ihren **persönlichen Ansprechpartner,** der Ihnen immer zur Seite steht. Das bedeutet für uns **partnerschaftliches Handeln.** Und nur so entstehen einzigartige Bauwerke.

Schadstoffreduzierte Baustoffe

26

wir leben haus | GmbH + Co. KG
Kissinger Straße 8b | 97795 Schondra

Telefon: 09747 930057-0
Telefax: 09747 930057-9
E-Mail: info@wir-leben-haus.de
Internet: www.wir-leben-haus.de

Bildnachweis:
Tom Bauer | www.ad-photographer.com
Sebastian Kolm | www.sebastiankolm.de

massiv. passiv. einzigartig.